



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
15 ΜΑΪΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
419

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Εγκριση πολεοδομικής μελέτης της «Πολεοδομικής ενότητας 3 του δήμου Παιανίας (ν. Αττικής) και τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τριών (3) κτιρίων που βρίσκονται στην πόλη της Λειβαδιάς, επί των οδών α) Τροφωνίου, φερόμενο ως ιδιοκτησία ΕΟΤ, β) Τροφωνίου και Αγίου Δημητρίου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Δήμου Τριάντης, γ) Στρατηγού Ιωάννου αρ. 98-100, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννου Καράμπελα και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Εγκριση πολεοδομικής μελέτης της «Πολεοδομικής ενότητας 3 του δήμου Παιανίας (ν. Αττικής) και τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή. (1)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 1 (παρ. 4), 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4).

2. Τις διατάξεις του ν. 8/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 29 και 70.

3. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3, 6 (παρ. 1), 7, 8, 9, και 16.

4. Την υπ' αριθ. 60199/2590/1.9.86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Εγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του δήμου Παιανίας (ν. Αττικής)» (ΦΕΚ 1062/Δ/86).

5. Την υπ' αριθμ. 1716/125/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «χαρακτηρισμός τμήματος οικισμού υφισταμένου προ του έτους 1923 της «Πολεοδομικής ενότητας 3» του δήμου Παιανίας (ν. Αττικής) ως πυκνοδομημένου».

6. Τις υπ' αριθμ. 144/85 και 268/85 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Παιανίας.

7. Την υπ' αριθμ. 1/19.3.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Νομαρχιακού Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής.

8. Την υπ' αριθμ. 53/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται α) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Παιανίας στο υπ' αριθμ. 158 οικοδομικό τετράγωνο, με τη διάνοιξη οδών, τη μετατροπή τμήματός του σε πλατεία και πεζόδρομο, την τροποποίηση των Ο.Γ. των οδών Ιωάν. Σιδέρη, Σπ. Σιδέρη, Δ. Κωνσταντίνου, Δ. Ι. Χούντα και Αναπαύσεως και β) το πολεοδομικό σχέδιο της «Πολεοδομικής ενότητας 3» του δήμου Παιανίας (ν. Αττικής) ως εξής: I) του τμήματός της που είναι ο οικισμός προ του έτους 1923 και έχει χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένος με την υπ' αριθμ. 1716/125/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1, 2 και 3 του ν. 8/τος της 17.7.1923, II) των λοιπών τμημάτων της που είναι αραιοδομημένα εκτός σχεδίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 1337/1983, III) καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι, χώρος πλατείας, χώροι παιδικής χαράς, χώρος νηπιαγωγείου, χώρος δημοτικού σχολείου, χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων, χώροι εκκλησίας, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα χρωματισμένα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1.000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 15688/1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της «Πολεοδομικής Ενότητας 3» του δήμου Παιανίας (ν. Αττικής) της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος 8/τος και τροποποιούνται οι όροι και περιορισμοί δόμησης τμήματος του υπ' αριθμ. 158 οικοδομικού τετραγώνου που τροποποιείται με το άρθρο 1 περίπτωση α του παρόντος, όπως στα επόμενα άρθρα.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους πλην των χώρων ειδικών χρήσεων που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος επιτρέπονται κατά τομείς Αα, Γ και Δ που φαίνονται στα ίδια διαγράμματα οι εξής χρήσεις:

Α. Τομείς Γ και Δ

α. κατοικία

β. ξενώνες δυναμικού μικρότερου των 20 κλινών.

γ. μικρά εμπορικά καταστήματα εξυπηρετούντα τις καθημερινές ανάγκες της περιοχής (ειδών διατροφής, φαρμακεία, χαρτοπωλεία, κλπ.) επιφάνειας μέχρι 50 τ.μ. σε κάθε οικοπέδο.

δ. γραφεία μέχρι 50 τ.μ. σε κάθε οικοπέδο

ε. κτίρια εκπαίδευσης.

στ. αθλητικές εγκαταστάσεις.

ζ. θρησκευτικοί χώροι

η. παιδικές χαρές.

θ. κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.

ι. πολιτιστικά κέντρα.

Β. Τομέας Αα, ο οποίος περιλαμβάνει τα οικοπέδα τα έχοντα πρόσωπο στο τμήμα των οδών Χούντα και Αναπαύσεως μεταξύ των

οδών Γιαννάκη και Αντωνίου και σε βάθος 30μ. στον τομέα αυτόν επιτρέπονται οι ακόλουθες χρήσεις:

- α. κατοικία
- β. ξενώνες δυναμικού μικρότερου των 20 κλινών
- γ. εμπορικά καταστήματα
- δ. γραφεία, διοίκηση
- ε. κτίρια εκπαίδευσης
- ζ. αθλητικές εγκαταστάσεις
- η. θρησκευτικοί χώροι
- θ. παιδικές χαρές
- ι. κτίρια εκπαίδευσης
- κ. πολιτιστικά κέντρα
- λ. ταβέρνες
- μ. κέντρα διασκέδασης
- ν. επαγγελματικά εργαστήρια
- ξ. εστιατόρια, αναψυκτήρια
- ο. κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- π. κτίρια περιθαλψής
- ρ. πρατήρια βενζίνης
- σ. κτίρια στάθμευσης
- τ. χώροι συνάθροισης του κοινού

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Αα, Γ και Δ ως εξής:

Α. Τομέας Γ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1000) τ.μ.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.
3. Συντελεστής δόμησης: εξήντα εκατοστά (0,60)
4. Κατ' εξαίρεση των προηγούμενων παραγράφων 2 και 3 ορίζεται:
 - α) συντελεστής δόμησης 1,20 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60% για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικοπέδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι την 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη που καθορίζεται στο ν. 1337/1983 και
 - β) συντελεστής δόμησης 0,80 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60% για οικοπέδα εμβαδού από 150 τ.μ. μέχρι 200 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ.

Β. Τομέας Δ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1000) τ.μ.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης οικοπέδων: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους πλην των οικοπέδων που εμπίπτουν στο τμήμα του τομέα Δ που οριοθετείται στα διαγράμματα και χαρακτηρίζεται με το στοιχείο Δα. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων αυτών ορίζεται σε εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.
3. Συντελεστής δόμησης: ογδόντα εκατοστά (0,80)
4. Κατ' εξαίρεση των προηγούμενων παραγράφων 2 και 3 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,20 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60% για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικοπέδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι την 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη που καθορίζεται στο ν. 1337/1983

Γ. Τομέας Αα

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα (70%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: ογδόντα εκατοστά (0,80).

4. Κατ' εξαίρεση των προηγούμενων παραγράφων 2 και 3 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,20 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60% για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή σε οικοπέδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν εισφοράς σε γη που καθορίζεται στο ν. 1337/1983.

Δ. κατά παρέκκλιση των διατάξεων των παραγράφων 1 των ενότητων Α, Β και Γ θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα:

1α. Τα οποία δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.83 π. δ/τος «Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) και κατωτάτου ορίου κατάτμησης σε ολόκληρη την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχή του ν. Αττικής» (ΦΕΚ 284/Δ).

Με όποιες διαστάσεις εμφανίζονται στην οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης.

2. Που βρίσκονται εντός των ορίων της πυκνοδομημένης περιοχής του οικισμού που υφίσταται προ του έτους 1923 εφόσον προϋπάρχουν στις:

-13.3.1981 με ελάχιστο εμβαδόν 300μ²

-25.7.1979 με ελάχιστο εμβαδόν 150μ²

-2.7.1968 με όποιες διαστάσεις είχαν κατά την ημερομηνία αυτή.

Ε. Επιπλέον των προϋποθέσεων των ενότητων Α, Β, Γ και Δ του παρόντος τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον σ' αυτά εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50μ² και ελάχιστη διάσταση 5 μ.

ΣΤ. Το μέγιστο ύψος των κτιρίων των τομέων Αα, Γ και Δ ορίζεται σε επτά και μισό (7,50) μέτρα πλην των κτιρίων που εμπίπτουν στους οικοδομήσιμους χώρους του τμήματος του τομέα Δ που οριοθετείται στα διαγράμματα και χαρακτηρίζεται με τα στοιχεία Δα.

Το μέγιστο ύψος των κτιρίων αυτών ορίζεται σε τέσσερα (4) μέτρα.

Η. Επιπλέον των ανωτέρω για τους τομείς Αα, Γ και Δ, ισχύουν τα εξής:

1. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

2. Δεν επιτρέπεται οι εξώστες να έχουν μήκος μεγαλύτερο των 5 μέτρων με ελάχιστη απόσταση μεταξύ τους 1 μέτρο.

3. Απαιτείται έγκριση της Επιτροπής πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) κατά την έκδοση οικοδομικής άδειας.

4. Επιβάλλεται υποχρεωτική στέγη ύψους 1,50μ. υπεράνω της οποίας επιτρέπεται μόνο η κατασκευή καπνοδόχων.

Άρθρο 6

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των χώρων νηπιαγωγείου και δημοτικού σχολείου που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος ορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας κάθε χώρου.

2. Συντελεστής δόμησης σαράντα εκατοστά (0,40)

3. Το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε δέκα (10) μέτρα

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.




Αθήνα, 30 Μαρτίου 1987

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



 'Αντα Παράδοξου Πρώτης Γενιάς.
 'Αντα Παράδοξου της Δεύτερης.
 'Αντα Παράδοξου του 23 (μικτός).
 'Αντα Παράδοξου Περιπατώντων (Παύλος Δ.).

***** 'Goto Tenda 'Daw Adunung.
Aa,ΓΔ 'Goto Tenda 'Daw Adunung.
 ----- 'Goto Tenda Aa
 [K.X.] 'Goto Tenda 'Daw Adunung.
 ----- KX introduction Puncungul & Puncungul Puncungul.
 ----- Puncungul Puncungul.
 ----- Puncungul Puncungul.
 ----- Puncungul Puncungul.

[illegible]

Παρατηρήσεις

1. Κατά την ανάλυση του δομικού τύπου της 1,3,7-τριμεθυλο-5-υδροξυ-2-πυρρολίνης, ο υπολογιστής έδειξε ότι η ένωση είναι αβίατη. Η ένωση είναι αβίατη, καθώς η ένωση είναι αβίατη, καθώς η ένωση είναι αβίατη.
2. Η ένωση είναι αβίατη, καθώς η ένωση είναι αβίατη, καθώς η ένωση είναι αβίατη.
3. Η ένωση είναι αβίατη, καθώς η ένωση είναι αβίατη, καθώς η ένωση είναι αβίατη.
4. Η ένωση είναι αβίατη, καθώς η ένωση είναι αβίατη, καθώς η ένωση είναι αβίατη.
5. Η ένωση είναι αβίατη, καθώς η ένωση είναι αβίατη, καθώς η ένωση είναι αβίατη.
6. Η ένωση είναι αβίατη, καθώς η ένωση είναι αβίατη, καθώς η ένωση είναι αβίατη.
7. Η ένωση είναι αβίατη, καθώς η ένωση είναι αβίατη, καθώς η ένωση είναι αβίατη.
8. Η ένωση είναι αβίατη, καθώς η ένωση είναι αβίατη, καθώς η ένωση είναι αβίατη.
9. Η ένωση είναι αβίατη, καθώς η ένωση είναι αβίατη, καθώς η ένωση είναι αβίατη.
10. Η ένωση είναι αβίατη, καθώς η ένωση είναι αβίατη, καθώς η ένωση είναι αβίατη.

1 "KIM" CM" FT XPHZFIE

ΕΥΡΕΤΗΡΙΟ ΤΩΝ ΜΕΤΑΦΡΑΣΤΩΝ

2.70004. 13

[illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

KENTRON Φ = 100 000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
 Φ. 37° 48' ΕΠΙΓΡΑΦΗ
 Α. 0° 18' ΚΥΜΑΤΟΓΡΑΦ.
 ΚΜΑΙΟΣ 85 ΟΜΑΔΑ 1: ΖΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
 ΚΕΣΤΟΠΟΛΙΟΥ ΚΕΣΤΟΠΟΛΙΟΥ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

[illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ 2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Π.Ε.3
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΠΑΙΑΝΙΑ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1988	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τριών (3) κτιρίων που βρίσκονται στην πόλη της Λειβαδιάς, επί των οδών α) Τροφωνίου, φερόμενο ως ιδιοκτησία ΕΟΤ, β) Τροφωνίου και Αγίου Δημητρίου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Δήμου Τριάντη, γ) Στρατηγού Ιωάννου αρ. 98-100, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννου Καραμπέλα και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 17.11.1986 αιτιολογική έκθεση της Δ/σης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την από 5.2.1987 απάντηση του ΕΟΤ, την από 30.1.87 απάντηση του Δήμου Τριάντη και την από 19.1.1987 απάντηση του Ιωάννη Καραμπέλα, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τρία (3) κτίρια που βρίσκονται στην πόλη της Λειβαδιάς του Ν. Βοιωτίας, επί των οδών α) Τροφωνίου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (ΕΟΤ), β) Τροφωνίου και Αγίου Δημητρίου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Δήμου Τριάντη, γ) Στρατηγού Ιωάννου αρ. 98-100, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννη Καραμπέλα, όπως φαίνονται σημειωμένα στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 21734/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί αποτελούν χαρακτηριστικά δείγματα παραδοσιακής αρχιτεκτονικής της περιοχής.

2. Ως διατηρητέο καθορίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσης καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων τους, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην εκείνων των προσκτισμάτων ή στοιχείων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο και η Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) εγκρίνει την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικών των διατηρητέων κτιρίων εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους.

5.α. Αιτήσεις για προσθήκες στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού εφόσον δεν παραβλάπεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

β. Κατ' εξαίρεση από το προηγούμενο εδάφιο και μετά από σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) επιτρέπονται προσθήκες κατ' επέκταση διατηρητέου κτιρίου περιορισμένων διαστάσεων εφόσον κρίνονται απαραίτητες για την λειτουργική εξυπηρέτηση του κτιρίου.

6.α. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση των διατηρητέων κτιρίων. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των κτιρίων.

β. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στο ισόγειο καταστημάτων που αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα και στο αντικείμενο των εργασιών τους. Οι φωτεινές επιγραφές στα ισόγεια των καταστημάτων έστω και αν τοποθετούνται μέσα στις προσθήκες έχουν χρώμα λευκό ή κίτρινο, σταθερό και συνεχές και αποτελούνται από μεμονωμένα στοιχεία, γράμματα, αριθμούς.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό, στο εσωτερικό και τον περιβάλλοντα χώρο των κτιρίων καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Μαρτίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

